

## UMOWA nr /DZ/2026

zawarta w Warszawie w dniu \_\_\_\_\_ 2026 r., z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej Ustawy, na **usługę ochrony fizycznej obiektów Akademii Wymiaru Sprawiedliwości**, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Akademią Wymiaru Sprawiedliwości**, ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa, NIP: 5213842228, REGON: 381510697, z adresem do korespondencji: ul. Karmelicka 9, 00-155 Warszawa, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Pana Jacka Maciochę** – Kanclerza Akademii Wymiaru Sprawiedliwości

a

*/w przypadku spółek prawa handlowego/*

..... z siedzibą w ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... o kapitale zakładowym ..... zł, opłaconym w całości, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:  
....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

*/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/*

....., legitymującym się dowodem osobistym seria: ... nr: ..., zamieszkałym: ....., prowadzącym/ącą działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: .....,  
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,  
(aktualny wydruk z KRS/CEIDG\* stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy),

łącznie zwanymi „Stronami” lub osobno „Stroną”.

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na świadczeniu usług **ochrony fizycznej obiektów Akademii Wymiaru Sprawiedliwości** polegających w szczególności na monitorowaniu alarmów i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych z obiektów Zamawiającego usytuowanych przy:
  - 1) ul. Karmelickiej 9 w Warszawie;
  - 2) ul. Lipowczana 3 w Warszawie;
  - 3) al. Wyzwolenia 8/LU1 w Warszawie;
  - 4) ul. Stawki 3a/LU0 w Warszawie;
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących Przedmiot Umowy określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie

osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532), której kopia stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy, zaś oryginał został okazany Zamawiającemu wraz z zawarciem niniejszej Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi, tj. osobami upoważnionymi do wykonywania przedmiotu umowy w trybie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przewidzianych do realizacji Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia, w ramach wykonywanej usługi, nie więcej niż 2 razy w roku kalendarzowym w każdym z obiektów wymienionych w pkt. 1, sprawdzenia prawidłowości działania grupy interwencyjnej Wykonawcy, w postaci wywołania próbnego alarmu, dokonania pomiaru czasu reakcji, sposobu postępowania pracowników Wykonawcy oraz ich wyposażenia.
6. Sprawdzenie, o którym mowa w ust. 5 nie stanowi podstawy do naliczenia dodatkowych kosztów związanych z realizacją Umowy.

## **§ 2 Termin realizacji Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.03.2026 r. do dnia 28.02.2027 r.

## **§ 3 Przedstawiciele Stron**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowej realizacji Umowy.
2. Do kontaktów w bieżących sprawach wykonania Umowy wyznacza się:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
**Paweł Leszczyński**; tel. 737 454 559; e - mail: [pawel.leszczynski@aws.edu.pl](mailto:pawel.leszczynski@aws.edu.pl)
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
.....
3. W trakcie realizacji Umowy Strony przewidują następujące sposoby doręczeń:
  - 1) przesłanie w formie pisemnej listem poleconym na adres:
    - a) po stronie Zamawiającego: ul. Karmelicka 9, 00-155 Warszawa,
    - b) .....
  - 2) przesłanie na adresy e-mail, o ile Umowa lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie przewidują obowiązku formy pisemnej:
    - a) po stronie Zamawiającego: [sekretariat.nauka@aws.edu.pl](mailto:sekretariat.nauka@aws.edu.pl)
    - b) .....
4. Strony mają prawo do wyznaczenia dodatkowych osób do bieżących kontaktów, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy. Powiadomienie w tym przedmiocie powinno zostać wysłane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy osób wskazanych w ust. 2.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest potwierdzać okoliczność otrzymania korespondencji e-mailowej.
6. W sytuacji, gdy dana Strona nie dokona zmiany adresu dla doręczeń wskazanego w komparycji Umowy, Strony uznają, że korespondencja przesłana na dotychczasowy adres dla doręczeń, w przypadku jej zwrotu będzie uważana za skutecznie doręczoną.

#### **§ 4 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług w całym okresie, na który umowa została zawarta, wynosi brutto \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_), w tym wartość netto \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Za świadczenie usług stanowiących Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięcznie w wysokości brutto \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_), w tym wartość netto \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_).
3. Kwota wynagrodzenia, o której ust. 2 pokrywa wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym obsługę jeden raz w miesiącu fałszywego i nie odwołanego alarmu oraz jedną godzinę ochrony fizycznej.
4. Za każdy następny fałszywy i nieodwołany alarm w tym samym miesiącu kalendarzowym Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_), w tym wartość netto \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_).
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT każdorazowo po upływie miesiąca kalendarzowego, do 10 dnia kolejnego miesiąca.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 2 i 4 odbywać się będzie miesięcznie z dołu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na adres ul. Karmelicka 9, 00-155 Warszawa.
7. Zamawiający dopuszcza wystawienie i udostępnienie faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j.) uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona przez Wykonawcę z uwzględnieniem zasad określonych w ww. ustawie.
8. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę udostępnienia faktury przez Wykonawcę w KSeF, a w przypadku faktury wystawionej w trybie offline<sup>24</sup> lub faktur wystawionych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej do ilości dni świadczonych usług w danym miesiącu.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia uprawniać będzie Wykonawcę do żądania od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### **§ 5 Podwykonawca**

1. Wykonawca może powierzyć świadczeniu usług, stanowiących Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 podwykonawcom po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części świadczenia usług podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą, ubiegając się o wyrażenie zgody Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że podwykonawca spełnia takie same warunki jak Wykonawca, określone w § 1 ust. 3 i 4 oraz § 9 Umowy, w tym:

- 1) kopię koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia podwykonawcy potwierdzoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub zwykłą kopię koncesji i okazać Zamawiającemu oryginał tej koncesji,
  - 2) kopię polisy w zakresie prowadzonej przez podwykonawcę działalności gospodarczej potwierdzoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub zwykłą kopię tej polisy i okazać Zamawiającemu oryginał tej polisy, wraz dowodem opłacenia składki,
  - 3) wykaz kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przewidzianych do realizacji części Przedmiotu Umowy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za własne i nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.

#### **§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również wobec poszkodowanych osób trzecich.
2. W razie wystąpienia szkody/zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w przypadku jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów, zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu rozprzestrzenianiu oraz niezwłocznego powiadomienia osoby, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1, Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb. Zamawiający w przypadku ujawnienia szkody zawiadomi niezwłocznie osobę, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1.
3. Wstępne oszacowanie szkody oraz sporządzenie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia szkody przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określi w terminie 21 dni od daty sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w terminie 1 miesiąca od daty sporządzenia protokołu szkód oraz wystawionej noty obciążeniowej przez Zamawiającego, z tym, że zapłacona przez Wykonawcę kwota podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów lub uzyskanego za nie odszkodowania, z zastrzeżeniem § 9 i § 7 ust. 2.
5. Strony ustalają, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy rozciąga się na działania zawinione przez Wykonawcę oraz zaniechania.
6. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od ryzyka prowadzonej działalności, o której mowa w § 9.

#### **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach i wysokościach:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu Umowy lub wykonywaniu Umowy niezgodnie z warunkami określonymi w Umowie oraz w załącznikach do Umowy, co zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, a w szczególności:
    - a) niezapewnienia ciągłości ochrony,
    - b) wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów przez pracowników Wykonawcy
    - c) lub zwłoki w przedłożeniu w wyznaczonym terminie dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 9, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
  - 2) za każde przekroczenie czasu reakcji grupy interwencyjnej ponad czas określony w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi winę Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.,
  - 5) z tytułu zatrudnienia podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia i dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie Umowy.
  5. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

## **§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W szczególności za ważne powody Strony uznają następujące zdarzenia leżące po stronie Wykonawcy:
  - 1) jeżeli Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zostanie postawiony w stan upadłości, restrukturyzacji, likwidacji lub zajęcia jego majątku;
  - 2) jeżeli Wykonawca realizuje Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i nie zmienia sposobu realizacji mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w terminie 2 miesięcy od daty upływu terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 Umowy.
5. Ponadto, poza przypadkami wyżej wymienionymi Strony mogą odstąpić od Umowy w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa.

6. Wykonawca ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, jeśli Zamawiający zalega przez 1 miesiąc z płatnościami za usługę, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu na dokonanie zapłaty.
7. Ponadto, poza przypadkami wyżej wymienionymi Strony mogą odstąpić od Umowy w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, a także wypowiedzieć umowę na mocy przepisu art. 746 k.c.

### **§ 9 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie nieprawidłowości w realizacji Umowy, w tym także powstałe na skutek działań lub zaniechań osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Umowy. Wykonawca za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
2. W zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż kwota \_\_\_\_\_, obejmującego swoim zakresem w szczególności:
  - 1) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji Umowy na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do okazania oryginału dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej) w dniu zawarcia niniejszej Umowy (kopia polisy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy) oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie jej obowiązywania. W przypadku, gdy termin ważności posiadanego ubezpieczenia OC jest krótszy niż termin obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, bez wezwania, nową, należycie opłaconą polisę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty upływu terminu ważności poprzedniej.
4. Strony zobowiązują się współpracować przy dochodzeniu przez Wykonawcę odszkodowania z polisy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, w którym wysokość szkody przekroczy kwotę uzyskaną z polisy.

### **§ 10 Siła wyższa**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie w czasie trwania siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę do ich wypełnienia.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz obiektu opisanego w § 1 ust. 1, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
3. Strona może powoływać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od zaistnienia.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

### **§ 11 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu, o treści art. 16 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO).
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w ofercie są aktualne.
2. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532)..
4. Spory wynikłe z obowiązywania Umowy będą rozwiązywane polubownie. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień okaże się bezskuteczne lub nieważne, Strony zobowiązują się renegocjować Umowę i w miejsce postanowień bezskutecznych lub nieważnych, wprowadzić nowe postanowienia, które w pełni realizowałyby cel Umowy. Bezskuteczność lub nieważność części postanowień Umowy pozostaje bez wpływu na ważność i skuteczność Umowy w pozostałym zakresie.
6. Cesja (przelew) wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, przy czym za dzień zawarcia umowy uznawany jest dzień wpływu na adres e-mail Zamawiającego podpisanej umowy przez Wykonawcę elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub w przypadku umowy w zwykłej formie pisemnej – dzień wpływu podpisanej umowy przez Wykonawcę na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w umowie.
8. Integralną częścią Umowy są:
  - 1) **Załącznik nr 1** – opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) **Załącznik nr 2** – wykaz wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji Umowy;
  - 3) **Załącznik nr 3** – informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego;
  - 4) **Załącznik nr 4** – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dotycząca Wykonawcy;
  - 5) **Załącznik nr 5** – kserokopia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
  - 6) **Załącznik nr 6** – kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,

- 7) **Załącznik nr 7** – Oświadczenia Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy/Umowę niniejszą zawarto w formie elektronicznej.<sup>1</sup>

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

<sup>1</sup>Niepotrzebne skreślić



### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest Monitoring alarmu i podjazd grupy interwencyjnej w budynkach i lokalach AWS usytuowanych przy:

- a) ul. Karmelickiej 9, 00-155 w Warszawie;
- b) ul. Lipowczana 3, 02-260 w Warszawie;
- c) al. Wyzwolenia 8/LU1, 00-570 w Warszawie;
- d) ul. Stawki 3a/LU0, 00-193 w Warszawie.

Usługa będzie realizowana w okresie od dnia 01.03.2026 r. do dnia 28.02.2027 r.

#### **I. Obiekt przy ul. Karmelickiej 9 w Warszawie.**

1. Budynek biurowy posiada 7 kondygnacji, w tym 6 naziemnych, dwa wejścia do budynku, z czego jedno wykorzystywane jest w ruchu osobowym, a drugie stanowi wejście techniczne. Obiekt posiada parking ogrodzony i zabezpieczony bramą automatyczną oraz parking zewnętrzny. Obiekt wyposażony jest częściowo w rolety antywłamaniowe na parterze oraz w następujące instalacje i systemy:
  - centralnego ogrzewania;
  - wody ciepłej i zimnej;
  - przyłącza kanalizacji;
  - elektrycznej;
  - teletechnicznej;
  - monitoringu;
  - systemu oddymiania;
  - kontroli dostępu;
  - sygnalizacji włamania i napadu.
2. Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.
3. Niezależna od Wykonawcy usługi, ochrona fizyczna sprawowana jest w godz. 7.30-19.30 we wszystkie dni tygodnia poza dniami świątecznymi wolnymi od pracy.

#### **II. Obiekt przy ul. Lipowczana 3 w Warszawie.**

- 1) Obiekt ogrodzony murem o wysokości około 3 m z dwiema metalowymi bramami, o powierzchni ok. 1,2 ha objęty monitoringiem kamer włączonych do systemu monitoringu Akademii Wymiaru Sprawiedliwości. Na terenie obiektu znajdują się następujące zabudowania:
  - czteropiętrowy budynek podpiwniczony;
  - parterowy skład na materiały techniczne;
  - budynek techniczny.
- 2) Budynki wymienione w pkt 1 w obecnej chwili nie są użytkowane w sposób stały.
- 3) Obiekt nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.
- 4) Na terenie obiektu nie ma ochrony fizycznej.
- 5) Obiekt nie jest wyposażony w system sygnalizacji włamania. Wezwanie grupy interwencyjnej będzie się odbywało poprzez:
  - użycie pilota napadowego (w godzinach pracy),
  - wezwanie telefoniczne przez operatora z centrum monitorowania Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.

### **III. Lokal przy al. Wyzwolenia 8/LU1 w Warszawie**

1. Lokal zlokalizowany na parterze w kamienicy mieszkalnej.
2. Lokal posiada jedno wejście/wyjście wyposażone w wideomofon.
3. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 119,55 m<sup>2</sup>.
4. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:
  - centralnego ogrzewania;
  - wody ciepłej i zimnej;
  - przyłącza kanalizacji;
  - elektrycznej,
  - systemu sygnalizacji napadu i włamania.
5. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.
6. Na terenie obiektu nie ma ochrony fizycznej.
7. Lokal nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

### **IV. Lokal przy ul. Stawki 3a/LU0 w Warszawie**

1. Lokal posiada trzy wejścia/wyjścia wyposażone w wideomofon.
2. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 522,50 m<sup>2</sup>.
3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i systemy:
  - centralnego ogrzewania;
  - wody ciepłej i zimnej;
  - przyłącza kanalizacji;
  - elektrycznej;
  - systemu sygnalizacji napadu i włamania;
  - monitoringu;
  - sieci strukturalnej: klimatyzacji i wentylacji mechanicznej;
  - sygnalizacji pożaru;
  - kontroli dostępu.
4. Budynek chroniony jest przez ochronę fizyczną w systemie 7/24/365.
5. Lokal nie jest ujęty w ewidencji wojewody obiektów przeznaczonych do ochrony obowiązkowej.

Ochrona w/w obiektów sprawowana będzie poprzez monitoring systemu sygnalizacji włamania

i napadu oraz podjazd grupy interwencyjnej w systemie 24/7/365. Wykonawca musi dysponować grupą interwencyjną, która spełnia wymagania określone w § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 992). Zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz polisę ubezpieczeniową. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy grupy interwencyjnej skierowani do realizacji umowy będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków oraz będą posiadali wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami. Zasady reagowania grupy interwencyjnej opisane są w **Załączniku nr 1 do OPZ**.

### **Zasady reagowania grupy interwencyjnej**

Grupa interwencyjna ma obowiązek stawienia się pod wskazane adresy obiektów na każde wskazanie systemu sygnalizacji włamania, użycie pilota napadowego lub wezwanie telefoniczne dokonane przez operatora centrum monitorowania Akademii Wymiaru Sprawiedliwości w czasie:

- a) maksymalnie 20 minut w godzinach 6.00 ÷ 22.00
- b) maksymalnie 10 minut w godzinach 22.00 ÷ 6.00

Grupa interwencyjna po przybyciu do obiektu dokonuje następujących czynności:

- 1) Sprawdza stan obiektu z zewnątrz (szyby, zamknięcia okien, drzwi i innych otworów, teren bezpośrednio przyległy).
- 2) Przy braku widocznych śladów naruszeń typu mechanicznego lub innych świadczących o działaniu osób trzecich, zabezpiecza obiekt z zewnątrz i nawiązuje kontakt z przedstawicielem Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.
- 3) W przypadku stwierdzenia wejścia do obiektu osoby/osób nieupoważnionych, podejmuje działania zgodne z ustawą o ochronie osób i mienia mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób oraz mienia Zamawiającego, powiadamia przedstawiciela Akademii Wymiaru Sprawiedliwości i Policję.
- 4) Zabezpiecza (w miarę możliwości) ślady i inne dowody przestępstwa, które mogą ulec zniszczeniu (np. na skutek warunków atmosferycznych).
- 5) Uniemożliwia (do czasu przybycia Policji i przedstawiciela Akademii Wymiaru Sprawiedliwości) wstęp na teren obiektu osobom postronnym.
- 6) Zabezpiecza pozostałe mienie będące własnością Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.
- 7) Udziela wsparcia pracownikom uczelni przebywającym w lokalach i obiektach Akademii Wymiaru Sprawiedliwości.
- 8) Odwołania grupy interwencyjnej może dokonać upoważniony przedstawiciel Akademii Wymiaru Sprawiedliwości na podstawie przyznanego hasła.
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za podłączenie systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Zamawiającego do swojej stacji monitorowania alarmów i dostarczenie Zamawiającemu cztery piloty napadowe do obiektów i lokali objętych umową.

### **Informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego**

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Akademia Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiśniowej 50, 02-520 Warszawa, email: [sekretariat@aws.edu.pl](mailto:sekretariat@aws.edu.pl).
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ich przetwarzaniem, w następujący sposób: elektronicznie pod adresem email: [iod@aws.edu.pl](mailto:iod@aws.edu.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
  - 1) w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 3) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
8. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
  - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
  - 2) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
  - 3) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymywania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Strony lub osoby, których dane dotyczą uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppkt 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**